

L'INSTITUT DE FORMATION DE LA BOURSE DE TUNIS



ORGANISE UN SEMINAIRE SUR

***ANALYSER LA RENTABILITE ET L'ÉQUILIBRE  
FINANCIER D'UN PROJET D'INVESTISSEMENT***

09 & 10 JUIN 2025

IACE LAC - TUNIS

Tarif : 1 125 DT/ HT

(Pause café et déjeuner)

(TVA 19 %)

**ANIMÉ PAR**

*Mme Olfa BEN OUDA*

*Professeur à l'IHEC Carthage*



[www.ifbt.tn](http://www.ifbt.tn)



(+216) 71 340 815



[contact@ifbt.tn](mailto:contact@ifbt.tn)

## OBJECTIFS

- Ce programme propose une analyse des deux décisions les plus stratégiques au niveau de l'entreprise : la décision d'investissement et la décision de financement. Il sera question de présenter tous les outils de prise de décision dans l'objectif de création de valeur. Une attention particulière sera accordée à la prise en compte du risque. La possibilité de lever des fonds via le marché financier sera également traitée. Des cas pratiques seront proposés en parallèle à chaque développement.

## PUBLIC CIBLE

- Managers et chefs d'entreprises ; Directeurs administratifs et financiers ; Cadres financiers ; Analystes financiers ; Contrôleurs de gestion ; Auditeurs ; Experts comptables, Toute personne appelée à intervenir dans une opération financière...

## FORMATRICE

### **Mme. Olfa BENOUDA**

- Professeur à l'IHEC Carthage, à l'Institut de Financement du Développement du Maghreb Arabe (I.F.I.D.) et au Conseil Bancaire et Financier(ex APTBEF).
- Membre du conseil d'administration d'une banque en tant qu'administrateur indépendant et présidente du comité risque
- Titulaire d'un doctorat en sciences de gestion, spécialité Finance - Université Paris Dauphine.
- Ancienne membre du conseil National d'Analyse Economique rattaché à la présidence du gouvernement (2013-2015) et Consultante à l'Institut Arabe des Chefs d'Entreprises (I.A.C.E.) (2001-2017).
- Elle est également membre fondatrice de l'Université Franco-Tunisienne pour l'Afrique et la Méditerranée (UFTAM) en 2019 et membre du réseau EMNES (THE EURO-MEDITERRANEAN NETWORK FOR ECONOMIC STUDIES) depuis 2018

# PROGRAMME - JOURNEE DU 09 JUIN 2025

|             |   |
|-------------|---|
| 08H30-09H00 | Accueil des Participants  |
| 09h00-11h00 | <p><b>Introduction</b></p> <p>Décisions financières optimales et création de valeur</p> <p>Besoin de financement et investissement lors des différents stades de vie de l'entreprise (création, croissance, maturité, déclin)</p> <p>La relation entre la décision de financement et la décision d'investissement</p> <p>Le risque économique, le risque financier et la relation du levier</p> <p>Préparation d'un business plan (stratégie, étude de marché, étude technico-économique, ressources humaines, étude financière)</p> <p><b>Partie I : Décision d'investissement</b></p> <p><b>I- Modélisation financière de l'investissement via la mise en place des éléments de l'étude financière</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Durée du projet</li><li>• Dépenses d'investissement</li><li>• Cash Flows</li><li>• Valeur résiduelle</li></ul> |
| 11h00-11h30 | Pause-café  |
| 11h30-14h30 | <p><b>II- Critères d'évaluation des projets</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Délai de récupération</li><li>• Valeur actuelle nette</li><li>• Taux de rendement interne</li><li>• Risque de conflit entre les critères</li></ul> <p><b>III- La prise en compte du risque lors de l'évaluation des projets</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Analyse des scénarios</li><li>• L'arbre de décisions</li><li>• Simulation et Analyse de la sensibilité</li></ul>  |
| 14h30       | Déjeuner  |

# PROGRAMME - JOURNEE DU 10 JUIN 2025

|             |  |
|-------------|--|
| 08H30-09H00 | Accueil des Participants   |
| 09h00-11h00 | <p><b>Partie II- Décision de financement</b></p> <p><b>I- Les différentes sources de financement</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Les capitaux propres</li><li>• Les emprunts bancaires</li><li>• Les emprunts obligataires</li><li>• Les titres hybrides</li><li>• Private Equity</li></ul>  |
| 11h00-11h30 | Pause-café   |
| 11h30-14h30 | <p><b>II- L'évaluation du coût de financement</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Evaluation du coût des capitaux propres</li><li>• Evaluation du coût de l'emprunt bancaire</li><li>• Evaluation du coût de l'emprunt obligataire</li><li>• Evaluation du WACC</li></ul> <p><b>III- Accès au marché financier</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Méthodes d'introduction en bourse (OPV, OPM, etc)</li><li>• Cotation en bourse des actions</li><li>• Cotation en bourse des emprunts obligataires</li></ul> |
| 14h30       | Déjeuner   |